

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastereros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
 =====

COMUNA: 08111 SAN FABIAN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-004	ORELLANA VITALI MARTA	LOS ANDES	W U	8.161.235		46.662	46.662
1-009	PARDO MUNOZ ALICIA ELV	CARLOS MONTANE	W U	5.802.635		33.177	33.177
10-004	SUC. GALLEGOS SEPULVED	21 MAYO 097	W U	11.932.947		68.228	68.228
12-015	FUENTES CHANDIA MARIA	18 DE SEPTIEMBRE 17	W U	2.537.230		14.507	14.507
12-017	FUENTES CHANDIA GRACIE	18 DE SEPTIEMBRE 13	W U	3.379.181		19.321	19.321
12-018	FUENTES CHANDIA GABRIE	18 DE SEPTIEMBRE 19	W U	2.537.230		14.507	14.507
12-019	JORGE ROMAN SOTO CIFUE	18 DE SEPTIEMBRE 21	W U	2.309.676		13.207	13.207
12-020	JORGE ROMAN SOTO CIFUE	18 DE SEPTIEMBRE 25	W U	3.379.181		19.321	19.321
12-021	SOZA SANCHEZ CAROL AND	CARRERA 62	W U	4.044.778		23.127	23.127
12-023	BUSTAMANTE VALENZUELA	CARRERA 62	W U	4.044.778		23.127	23.127
14-002	GODOY CONCHA ARTURO NO	OHIGGINS 061	W U	7.526.358		43.033	43.033
14-011	ALVEAR CARO MERCEDES D	LOS ANDES S/N	W U	4.812.773		27.517	27.517
14-015	CARRASCO CONTRERAS MAN	INDEPENDENCIA	W U	2.150.388		12.295	12.295
14-017	CONCHA CONCHA MARIA IN	21 DE MAYO 482	W U	5.063.083		28.949	28.949
14-018	SUC. ALMAZABAL SALAZAR	21 DE MAYO 486	W U	2.537.230		14.507	14.507
14-020	FIGUEROA CONCHA DAVID	21 DE MAYO 494	W U	2.537.230		14.507	14.507
15-009	I MUNICIPALIDAD DE SAN	RESERVA POB BDO OHIGGINS	W U	8.155.546	8.155.546	EXENTO	EXENTO
15-034	VALENZUELA FUENTES MAR	OHIGGINS 52	W U	4.966.373		28.397	28.397
19-002	RODRIGUEZ RIVAS PATRIC	CAUPOLICAN INT S/N LT 2 -B	W U	3.413.314		19.516	19.516
19-004	LUENGO QUIROZ LILIAN P	CAUPOLICAN LT 3	W U	6.143.966		35.128	35.128
19-007	DIR DE BIENESTAR CARAB	CARRERA S.N.	W U	13.516.725	13.516.725	EXENTO	EXENTO
19-009	VILAS ZUNIGA ASDRUBAL	CARRERA LOTE 2	W U	4.997.092		28.573	28.573
20-014	DIAZ MUNOZ PEDRO P SUC	21 DE MAYO 69	W U	9.635.787		55.092	55.092
20-062	MERCADO SOBARZO ROSEND	CARRERA 285	W U	5.631.969		32.202	32.202
20-086	VILAS CAMU ARNOLDO CAM	CARRERA LOTE 3	W U	4.997.092		28.573	28.573
20-094	MEDEL FUENTES MYRIAM	CAUPOLICAN SITIO 8	W U	6.143.966		35.128	35.128
20-095	POBLETE REVECO HERMINI	21 DE MAYO INTERIOR 27	W U	6.166.721		35.260	35.260
20-096	POBLETE REVECO MERCEDE	21 DE MAYO INTERIOR 29	W U	6.166.721		35.260	35.260
20-097	POBLETE REVECO MARIA A	21 DE MAYO 31	W U	6.166.721		35.260	35.260
20-099	GACITUA ARANEDA EDUARD	PURISIMA 174	W U	7.998.534		45.732	45.732
20-110	QUINONES PARRA ANA MAR	CARLOS MONTANE 173	W U	3.413.314		19.516	19.516
20-113	CADIZ PARRA GRACIELA D	CARLOS MONTANE LT 2 325 -A	W U	3.800.157		21.728	21.728
20-116	CADIZ PARRA MARIA ISAB	CARLOS MONTANE LT 5 325 -D	W U	3.822.912		21.859	21.859
20-117	SAAVEDRA SAAVEDRA CECI	CARLOS MONTANE LT 6 325 -E	W U	3.834.290		21.924	21.924
20-119	SANDOVAL FIGUEROA DANI	CARLOS MONTANE 361	W U	10.638.163		60.825	60.825

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

COMUNA: 08111 SAN FABIAN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
20-133	SANDOVAL CONCHA MARIA	CAUPOLICAN 76	W U	4.578.392		26.178	26.178
21-002	INMOBILIARIA TERRITORI	21 DE MAYO 201	W U	11.841.926		67.706	67.706
21-015	SEPULVEDA FUENTES XIME	21 DE MAYO LT 4	W U	2.912.695		16.654	16.654
23-002	MIDDLETON BARAHONA JOR	INDEPENDENCIA 102 LT 1	W U	11.377.715		65.053	65.053
23-003	I MUNICIPALIDAD DE SAN	INDEPENDENCIA 102 LT 2	W U	11.377.715	11.377.715	EXENTO	EXENTO
23-004	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	INDEPENDENCIA 102 LT 3	W U	11.377.715	11.377.715	EXENTO	EXENTO
23-005	MIDDLETON BARAHONA ALF	CAUPOLICAN INT LT 4	W U	13.653.258		78.064	78.064
23-015	SUC. MIDDLETON BARAHON	INDEPENDENCIA 102 LOTE 8	W U	61.457.865		351.385	351.385
23-016	ESCOBAR MIDDLETON MARI	INDEPENDENCIA 102 LOTE 9	W U	61.157.493		349.669	349.669
23-017	MIDDLETON BARAHONA MAR	INDEPENDENCIA 102 LOTE 10	W U	61.294.026		350.449	350.449
23-020	MIDDLETON BARAHONA MAR	INDEPENDENCIA 102 LOTE 12	W U	60.747.895		347.327	347.327
23-023	MUNOZ DIAZ JOSE SERGIO	21 DE MAYO	W U	5.973.300		34.154	34.154
23-024	SUC NAGEL HODAR EDITH	21 DE MAYO LT 4	W U	5.973.300		34.154	34.154
23-025	SUC NAGEL HODAR EDITH	21 DE MAYO LT 5	W U	5.973.300		34.154	34.154
23-028	FUENTES CONTRERAS MIRI	21 DE MAYO LT 8	W U	5.973.300		34.154	34.154
23-031	JORGE BENJAMIN VALENTI	21 DE MAYO 525 - 1	W U	6.234.988		35.650	35.650
23-032	JORGE BENJAMIN VALENTI	21 DE MAYO 525 - 2	W U	6.155.344		35.193	35.193
23-033	JORGE BENJAMIN VALENTI	21 DE MAYO 525 - 3	W U	5.506.814		31.486	31.486
23-034	JORGE BENJAMIN VALENTI	21 DE MAYO 525 - 4	W U	5.497.712		31.434	31.434
23-035	JORGE BENJAMIN VALENTI	21 DE MAYO 525 - 5	W U	5.998.331		34.297	34.297
23-036	JORGE BENJAMIN VALENTI	21 DE MAYO 525 - 6	W U	5.998.331		34.297	34.297
23-037	JORGE BENJAMIN VALENTI	21 DE MAYO 525 - 7	W U	6.489.849		37.106	37.106
23-038	JORGE BENJAMIN VALENTI	21 DE MAYO 525 - 8	W U	6.489.849		37.106	37.106
23-039	JORGE BENJAMIN VALENTI	21 DE MAYO 525 - 9	W U	6.981.366		39.917	39.917
23-040	JORGE BENJAMIN VALENTI	21 DE MAYO 525 - 10	W U	6.981.366		39.917	39.917
31-016	BURGOS BENAVIDES LOREN	CARRERA 202	W U	3.071.983		17.564	17.564
33-001	BURGOS CORREA PABLO MA	ARAUCO 462 LT 5	W U	5.119.972		29.274	29.274
33-009	BURGOS CORREA JUAN MAU	ARAUCO 462 -B LT 2	W U	10.581.275		60.500	60.500
33-010	CORREA TAPIA MANUEL JE	ARAUCO 462 -B LT 3	W U	4.678.516		26.751	26.751
33-012	BURGOS CORREA PABLO MA	ARAUCO 450 LT 6	W U	4.437.309		25.372	25.372
40-007	VERA CONTRERAS RICARDO	CARLOS MONTANE 308	W U	5.179.136		29.612	29.612
40-008	VERA CONTRERAS RICARDO	CARLOS MONTANE 304	W U	5.652.449		32.320	32.320
40-015	SEPULVEDA AGUAYO INES	AVDA. EL ROBLE LOTE 5	W U	8.191.955		46.838	46.838
41-001	CANTO NAVARRO PATRICIA	CARRERA 386	W U	6.789.082		38.817	38.817
41-013	MIRANDA FARIAS LILIANA	J M CARRERA 318	W U	9.287.629		53.103	53.103

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

COMUNA: 08111 SAN FABIAN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
41-017	CARDENAS DIAZ EDGARDO	EL ROBLE 226	W U	3.265.404		18.670	18.670
41-021	LEPE JELDRES BERTA INE	AVDA EL ROBLE 238	W U	3.413.314		19.516	19.516
42-021	TORRE VALENZUELA FRESI	INDEPENDENCIA LT 3	W U	9.994.185		57.143	57.143
42-024	CARO MUNOZ HUGO BERNAR	18 DE SEPTIEMBRE 362	W U	8.703.952		49.766	49.766
42-026	FUENTES PALMA LUIS ALB	AV. INDEPENDENCIA 338 -E	W U	2.992.339		17.109	17.109
42-028	LOPEZ CERDA ROSA IRENE	AV. INDEPENDENCIA 338 -G	W U	4.209.755		24.069	24.069
42-029	FUENTES PALMA LUIS ALB	AV. INDEPENDENCIA 338 -D	W U	2.992.339		17.109	17.109
42-030	ORREGO ROMERO CARLOS T	AV. INDEPENDENCIA 338 -C	W U	2.139.010		12.230	12.230
43-007	GEBRIE SANHUEZA OSCAR	ARAUCO 497	W U	10.524.386		60.174	60.174
43-010	GAJARDO CARO LUISA ADR	ARAUCO 425	W U	3.401.937		19.451	19.451
43-012	ACUNA CANO SOCRATES MA	INDEPEDENCIA ST 3	W U	6.917.651		39.553	39.553
47-021	SALGADO MORAGA DORIS C	18 DE SEPTIEMBRE 437	W U	7.679.958		43.910	43.910
47-023	LABRIN BENAVIDES ROSA	CARRERA 474	W U	10.945.362		62.580	62.580
47-025	SUC. FUENTES BRIONES P	AVDA. EL ROBLE 285	W U	6.062.046		34.661	34.661
47-026	FUENTES BRIONES MARIA	AVDA. EL ROBLE 273	W U	6.062.046		34.661	34.661
47-031	LEMA MUNOZ CESAR ANTON	18 DE SEPTIEMBRE INT 441 -A- 5	W U	4.505.575		25.762	25.762
47-033	HERNANDEZ MENA JUAN PA	18 DE SEPTIEMBRE LT 441 -A- 7	W U	4.887.866		27.948	27.948
47-034	BENEDICTO ANTONIO LABR	18 SEPTIEMBRE INTE 441 -A- 8	W U	24.885.338		142.284	142.284
47-035	BENEDICTO ANTONIO LABR	18 SEPTIEMBRE INTE 441 -A- 9	W U	9.129.478		52.199	52.199
52-028	I MUNICIPALIDAD SAN FA	ESTADIO	D U	30.816.836	30.816.836	EXENTO	EXENTO
55-245	CORONADO MUSTAFA ANDRE	LOS AROMOS 262	W U	4.551.086		26.021	26.021
55-248	RODRIGUEZ TRONCOSO JOS	LOS AROMOS LOTE 2 102 -A- 4	W U	7.065.561		40.398	40.398
55-249	RODRIGUEZ VALENZUELA J	LOS AROMOS LOTE 3 102 -A- 3	W U	5.711.613		32.657	32.657
55-250	BRIELL HENRIQUEZ LEONO	LOS AROMOS LOTE 4 102 -A- 2	W U	5.700.235		32.593	32.593
55-251	MEDEL SEPULVEDA CARMEN	LOS AROMOS LOTE 5 102 -A- 1	W U	15.255.240		87.222	87.222
55-253	COOPERATIVA DE AGUA PO	LOS AROMOS LT 2 - A - B	W U	7.179.338		41.049	41.049
55-273	CARMEN GLORIA MEDEL SE	LOS AROMOS LOTE 1	W U	4.978.888		28.467	28.467
55-274	CARMEN GLORIA MEDEL SE	LOS AROMOS LOTE 2	W U	5.006.195		28.623	28.623
55-275	CARMEN GLORIA MEDEL SE	LOS AROMOS LOTE 3	W U	4.751.334		27.167	27.167
55-276	CARMEN GLORIA MEDEL SE	LOS AROMOS LOTE 4	W U	4.332.634		24.773	24.773
92-002	TORO GAJARDO LINDA FAN	AV PURISIMA LT 9 215 -A	W U	5.393.037		30.835	30.835
92-003	CAMPOS TORO CARLOS NIC	AV PURISIMA LT 10 237 -A	W U	5.393.037		30.835	30.835
92-004	CAMPOS TORO CARLOS NIC	AV PURISIMA LT 11 249 -A	W U	5.393.037		30.835	30.835
92-012	MONTESINOS GUERRERO CA	AV PURISIMA LT 7 265 -B	W U	3.959.445		22.640	22.640
92-013	MONTESINOS GUERRERO CA	AV PURISIMA LT 8 271 -B	W U	3.959.445		22.640	22.640

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
 =====

COMUNA: 08111 SAN FABIAN

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
92-015	MONTESINOS GUERRERO BE AVDA. LA PURISIMA 401		W U	29.054.133		166.118	166.118
92-019	GUERRERO CRESPO ELSA Y AVDA PURISIMA LOTE 18		W U	5.857.248		33.490	33.490
TOTAL PREDIOS		107					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.